



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

BUREN EDITIE 1 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons op pagina **8**



LAADPAAL INSTALLATIES

Advies, montage, onderhoud, service



prestige



SMARTHOME

SMARTBUSINESS

CONTROL

ELEKTROTECHNISCH INSTALLATEUR Beusichem 06-21260111

SMARTHOME-CONTROL.NL | SMARTBUSINESS-CONTROL.NL



MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

WIJ ZIJN ANDERS!

Wilt u weten hoe anders? Bekijk dit 'andere' kunststof kozijn in onze showroom

Horizontale lamellen tussen het glas

Cassette rolgordijn gemonteerd op de glaslatten



Verborgen scharnieren

Houtnerf structuur

SecuSignal raamgreep, u ziet beneden welke ramen er boven open staan

Authentiek hout verstek

Oprolbaar inzethor
Triple beglazing met zwart randkader

UIJEN
KUNSTSTOF
GLAS
KOZIJNEN

OP AFSPRAAK
OOK 'S AVONDS
GEOPEND

Oude Haven 2 | 4001 LG Tiel | T 0344 61 20 82 | info@uijenglas.nl | www.ujenglas.nl
Openingstijden showroom: ma/vr: 07.30-12.00/13.00-16.30 uur

STREEF

Handel & sloopwerken

Voor al U totaal en renovatie sloopwerkzaamheden
Ook voor al U asbestsaneringen kan U bij ons terecht
Wij regelen het hele totaalpakket voor U
Bel of mail ons voor een vrijblijvende offerte
of informatie met :
06 22 49 96 03 / info@streefsloopwerken.nl



PENTAVEX
BOUWADVIES

0345-202668
Info@pentavex.nl
www.pentavex.nl

- Alle disciplines onder één dak
- Ook voor vergunningen buiten bestemmingsplan
- Begeleiding van zowel vergunningstraject als uitvoering
- Betaalbaar en eerlijk advies
- Voor een praktische vertaling van uw initiatief
- Heldere communicatie
- Voor meer informatie, bekijk onze website!

Neem contact met ons op voor een vrijblijvend orientatiegesprek

ONTWERP | BEGELEIDING | ADVIES | VERGUNNINGEN

BRON

BOUWBEDRIJF

VOOR PURE PERFECTIE...

SINDS 1995

- NIEUWBOUW
- VERBOUW
- RENOVATIE
- MACHINAAL
TIMMERWERK



INDUSTRIEWEG 14 4191 NV GELDERMALSEN

0345 57 60 08

INFO@BRONBOUW.NL

BRONBOUW.NL



Klimaatbeheersing op z'n best: **jouw comfort, onze zorg!**

VAN BRUMMELEN
KLIMAATTECHNIEK



Noorderhof 13, 4194AB Meteren | 06 23706124

info@vbklimaattechniek.nl | **www.vbklimaattechniek.nl**

**UW SPECIALIST IN GEÏSOLEERDE
DAK EN GEVELPANELEN.**

BROSS

HANDEL BV



PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 - 54395758
INFO@BROSSHANDEL.NL | WWW.BROSSHANDEL.NL

SLAAPSPECIALIST-TIEL.NL

Grote Brugse Grintweg 109
4005 AC Tiel

Tel. +31(0)344 - 618 661
info@slaapspecialist-tiel.nl



HZ
zonwering en buitenleven

Ontdek onze solar rolluiken

comfortabel,
handig en
duurzaam

Gerdina's Hof 3-5 Geldermalsen
www.hz-zonwering.nl

Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Foto Wikipedia: vestingwerken met toren van de Sint-Lambertuskerk

Wonen in de gemeente Buren

De gemeente Buren, gelegen in het hart van de Betuwe, biedt een unieke combinatie van rust, natuur en levendigheid. Deze plek staat bekend om haar prachtige omgeving met uitgestrekte fruitboomgaarden, schilderachtige dijken en kronkelende rivieren. Voor liefhebbers van wandelen en fietsen zijn er talloze routes die je door de mooiste landschappen voeren, terwijl watersporters hun hart kunnen ophalen langs de oevers van de Linge.

Sporten

Sportieve bewoners vinden in Buren een breed scala aan faciliteiten, van voetbal- en tennisverenigingen tot moderne sporthallen. Hier is volop ruimte om actief bezig te zijn, of je nu jong bent of oud. Ook op cultureel gebied valt er veel te ontdekken. Theaterbezoek is mogelijk in nabijge-

legen steden als Tiel, terwijl gezellige lokale evenementen, zoals de jaarlijkse kersenfeesten, voor een gevoel van gemeenschap zorgen.

Rust

De ligging van Buren is ideaal: het biedt de rust van een dorp, maar steden als Utrecht en Arnhem zijn goed bereikbaar. Voor een avondje uit kun je terecht in knusse cafés en sfeervolle restaurants, waar streekproducten vaak de hoofdrol spelen.

Historie

Met zijn rijke historie, groene omgeving en levendige gemeenschap is de gemeente Buren een plek waar je echt thuis kunt komen. Hier combineer je het beste van stad en platteland, met volop mogelijkheden om te genieten van het leven.

Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

Waarom is onderhoud belangrijk?

Veiligheid: Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

Efficiëntie: Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

Voorkomen van storingen: Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten. **Wettelijke eisen:** In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen. Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

veiligheidssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.



Ontdek onze solar rolluiken

Kom naar de showroom en ontdek de vele mogelijkheden!

- Bespaar op energie kosten
- Thermisch comfort
- Optimale privacy
- Lange levensduur
- Geen bedrading

gratis advies aan huis

Geldermalsen
Gerdina's Hof 3-5

HZ
zonwering en buitenleven

T 0345 74 54 73 | www.hz-zonwering.nl | [E info@hz-zonwering.nl](mailto:info@hz-zonwering.nl) | [f](#) [i](#)

Bernardus
TRAPRENOVATIE

www.bernardus-woningtotaal.nl

Kantoor

Maasdijk 14 | 6624 KN Heerewaarden

Showroom

De Iepenwei 5a | 4191 PD Geldermalsen

0345 - 74 50 76 | 06 - 15 87 17 55

info@bernardus-woningtotaal.nl

Benno Verver

*Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit?
Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom. Ook voor vloeren en maatwerkkasten.*

**NÓG SLIMMER MET JE ENERGIE OMGAAN?
ZONNEPANELEN, AIRCO'S & THUISBATTERIJEN.**

VRAAG VANDAAG NOG VRIJBLIJVEND ADVIES!

VANARKELSOLAR.NL

solarEdge
CERTIFIED INSTALLER

ESDEC
INNOVATIVE MOUNTING SYSTEMS

InstalQ
NEN 1010

BDA
Bouwbesluit

gpi vca

WIMA AIRCONDITIONING

Koelte en comfort, professioneel geïnstalleerd voor thuis en op kantoor

Zoek je naar betrouwbare airconditioning voor je woning of bedrijf? Wij bieden professionele installatie van hoogwaardige airconditioningsystemen die zorgen voor een perfect binnenklimaat, zowel in de zomer als de winter. Onze ervaren monteurs staan klaar om snel en vakkundig te werk te gaan, zodat jij in alle comfort kunt genieten.

Of het nu gaat om een enkel toestel voor je woonkamer of een complete installatie voor je bedrijfspand, wij bieden maatwerk en advies op basis van jouw wensen en de ruimte. Betrouwbaar, energiezuinig en altijd met een uitstekende service.

Nazorg

Een goed werkende airconditioning is essentieel voor je comfort, zowel thuis als op het werk. Daarom bieden wij niet alleen installatie, maar ook uitgebreide nazorg. Met onze onderhouds- en servicecontracten ben je verzekerd van een optimaal werkend systeem, zonder zorgen over storingen of onverwachte reparaties.

Onze gespecialiseerde technici staan klaar om periodiek onderhoud uit te voeren en eventuele storingen snel te verhelpen. Regelmatige controle en schoonmaak verlengen de levensduur van je airconditioningsysteem en zorgen voor een efficiënter energieverbruik.

Kies voor één van onze flexibele onderhoudscontracten en geniet zorgeloos van je airconditioning, het hele jaar door.

WIMA Airconditioning - Laageinde 23 - 4016 CT Kapel-Avezaath
+31 30 2616648 - info@wima-airco.nl

Leasecontracten

Wil je een airconditioning zonder hoge investering? Met onze leasecontracten geniet je van een complete installatie én onderhoud voor een vast maandbedrag. Wij zorgen voor alles, inclusief storingservice, zodat jij zorgeloos kunt genieten van een optimaal binnenklimaat.

Kies voor comfort zonder verrassingen met onze voordelige leaseopties!

Vanaf €37,- per maand

KlimaKeur
Klimaat verbeterend

Klimakeur is de specialist op het gebied van keuringen omtrent koel en verwarmingsinstallaties groter dan 70kW. U bent verplicht volgens de Nederlandse en Europese wetgeving iedere 5 jaar u installaties groter dan 70kW te laten keuren.

Vraag vrijblijvend een offerte aan

Neem contact op met KlimaKeur voor een vrijblijvende offerte van onze keuringsspecialist.

KlimaKeur
Laageinde 23 - 4016 CT - Kapel-Avezaath
+31 85 902 68 89 - info@klimakeur.nl

Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-



Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde speelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.

Aanpak schroeffundering voor duurzame en moderne oplossing voor verschillende constructies

Vanaf 2017 werd de vraag van onze klanten naar een alternatieve, meer milieuvriendelijke manier om te funderen steeds groter. Op dat moment zijn wij ons gaan verdiepen in het funderen d.m.v. schroeffunderingen.

gebouwen en constructies, als alternatief voor traditionele betonnen funderingen.

Waarom een schroeffundering

Schroeffunderingen bieden tal van voordelen: ze hebben een lange levensduur, zijn snel te installeren en kostenefficiënt. Ze zijn milieuvriendelijk, circulair en direct belastbaar, zonder dat beton gestort hoeft te worden. Een duurzame en moderne oplossing voor verschillende constructies.

Onze schroeffunderingen zijn verkrijgbaar in verschillende modellen, lengtes, diameters en met verschillende hulpstukken voor verdere montage.

Inmiddels is het plaatsen van schroeffunderingen niet meer weg te denken uit onze bedrijfsstructuur en plaatsen we schroeffunderingen het hele jaar door, voor zowel de particuliere als de zakelijke markt.

Schroeffundering

Schroeffundering is een efficiënte methode waarbij schroefpalen in de grond worden gedraaid, geschikt voor diverse



Met onze verlengbare schroeffunderingen, is het mogelijk om tot een dieper gelegen vaste laag te kunnen funderen.

Twee Sluizen 11, 4016 DC Kapel-Avezaath
0344-661699

www.aanpak-schroeffundering.eu

Prachtig en duurzaam huis van hout



Laat je inspireren...

www.hetwoud.eu

HET WOOD

Nooddouche de Betuwe

Altijd blijven douchen!

06-3821 8757
nooddouchedebeuwe.nl



Schildersbedrijf Van Herpen

Boornakamp 14
4191 MV Geldermalsen

Tel: 0445-509212
Mob: 06-50504336
Email: info@schildersbedrijfvanherpen.nl

www.schildersbedrijfvanherpen.nl

Specialiseerd in:
- Diverse binnen- en buitenschilderwerken
- Het spuitwerk van (bestaande) keukens, kasten etc.
- Het laten spuitwerk van plafonds en bedrijfsballen
- Onderhouds- en renovatieprojecten
- Voor particulieren en bedrijven

NL GARANTIE

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



Epilepsiefonds

S.I.-SERVICES


SPUITERIJ LINGEWAAL,
INDUSTRIEWEG 6a BEESD

• SPUITEN • STRALEN • BELETTERING

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland



betuwse zonwering
& Zonnepanelen

www.betuwsezonwering.nl



MKI TECHNIEK

COMPLEET IN INSTALLATIETECHNIEK

Een goede cv-installatie begint bij een erkend installateur.

VRJ

kiwa gecertificeerd
BRL K25000

info@mki-techniek.nl
0615105289



Notariskantoor van den **Berg Buren**

"Kwaliteit voor een scherpe prijs"

Erichemseweg 2-b Buren • 0344 - 571231
info@notarisburen.nl • www.notarisburen.nl

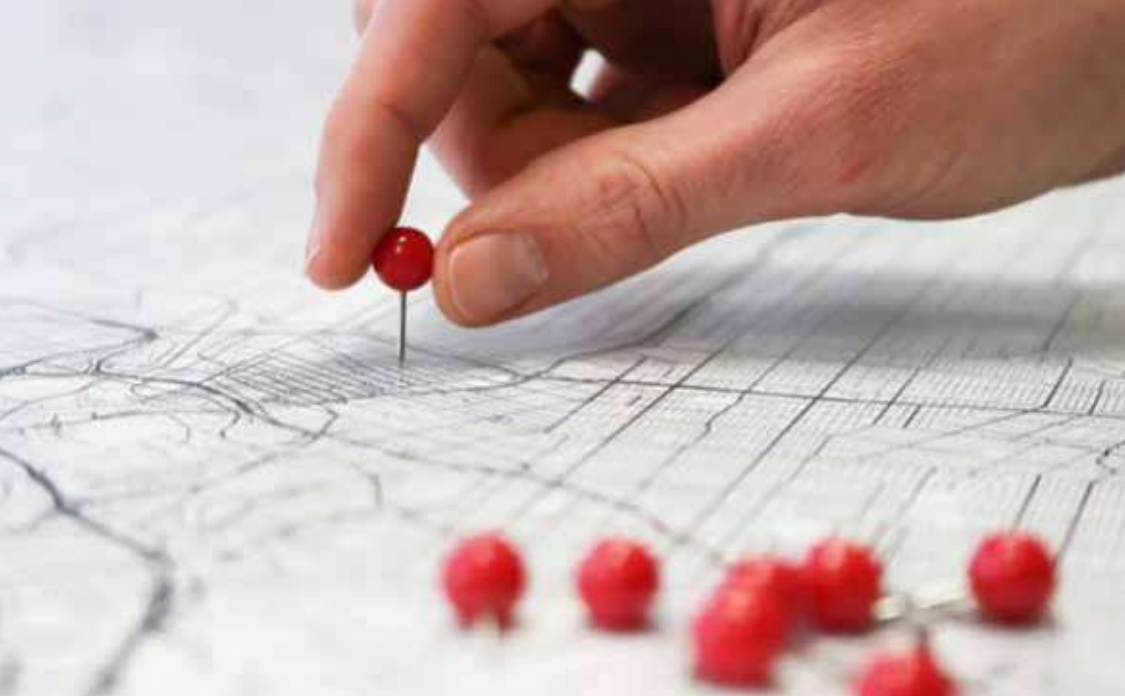
bouwbedrijf & keukendesign

Blom

Dé persoonlijke partner voor bouw- of verbouwwerkzaamheden en oogstrelend betaalbaar keukendesign. Kom langs in onze showroom in Wadenhoijen!

We zeggen niet voor niets **daaromblom.nl**





Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouwtijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.

Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

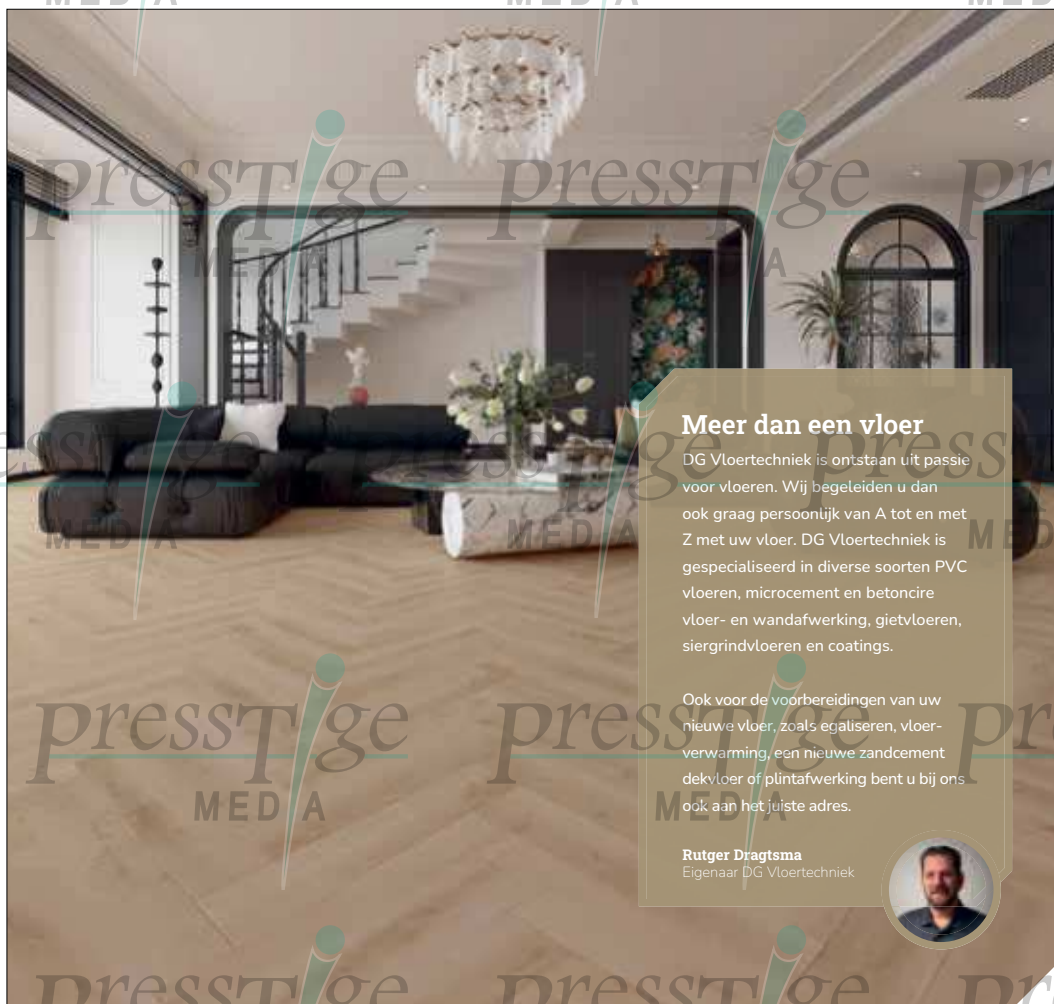
Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.





Meer dan een vloer

DG Vloertechniek is ontstaan uit passie voor vloeren. Wij begeleiden u dan ook graag persoonlijk van A tot en met Z met uw vloer. DG Vloertechniek is gespecialiseerd in diverse soorten PVC vloeren, microcement en betoncire vloer- en wandafwerking, gietvloeren, siergrindvloeren en coatings.

Ook voor de voorbereidingen van uw nieuwe vloer, zoals egaliseren, vloerverwarming, een nieuwe zandcement dekvloer of plintafwerking bent u bij ons ook aan het juiste adres.

Rutger Dragtsma
Eigenaar DG Vloertechniek



De vloer als basis voor iedere ruimte



DG Vloertechniek

Lingewei 43
4004 LK Tiel
info@dgvloertechniek.nl
+31 (0)6-25 53 38 36



VOORDELEN VAN EEN SCHROEFFUNDERING



SNEL
SCHOON
MILIEUBEWUST
HERBRUIKBAAR
ZONDER TE GRAVEN
DIRECT BELASTBAAR

WWW.AANPAK.EU

Wij bouwen volledig op maat

Luxe overkappingen • tuinkamers
veranda's • schuren • garages
comfortabele mantelzorgwoningen






Doejenburg 212-214 • 4021 HR Maurik • 0344-782505 • info@vanviegen.com • www.vanviegen.com